

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesi, 12376 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 12380 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 12381 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parsel, 12382 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 12383 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 12384 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller 12385 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Ayrık nizam 2 katlı, TAKS=0.15 ve KAKS=0.30 yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. İmar planında konut alanı olarak planlanan yapı adalarında Uygulama aşamasında; her yapı, tek bir bağımsız bölümü ifade edecek olup sadece yatayda kat irtifakı tesis edilebilecektir.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

E. Şamî TAŞCI
Proje Uygulama ve Uzlaşma Şb. Müd.